Exposé

Alt-Buckow 19

Neubau von 9 modernen Reihenhäusern in exklusiver Qualität

KlausHaus
Immobilien & Bau GmbH

Das Leben ist schön.
Schön Leben ist aber noch besser!

Im traumhaften Alt-Buckow errichten wir für Sie und Ihre Familie Reihenhäuser auf drei Ebenen in Massivbauweise.
Jedes Haus wird auf einem real geteilten Grundstück errichtet – so sind Sie Ihr eigener Herr!
Damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause Wohlfühlen, achten wir bei der Planung auf die optimalen Grundrisse für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre sowie bei der Ausstattung der Räumlichkeiten auf Markenqualität und Komfort.

Ihre Vorzüge auf einen Blick:

- Eigenes Haus mit großem Garten
- Viel Raum für die ganze Familie
- Begehrte Wohnlage
- Wohnfächen von ca. 124 m² - 137 m² zzgl. ca. 15 m² große Terrasse im EG
- Ausbaureserve im Spitzboden (ca. 20 m²)
- Große Dachterrasse mit Süd-Ausrichtung
- Ca. 224 m²- 295 m² große Grundstücke*
- Attraktive Grundrisse mit 4 bis 6 Zimmer
- Anpassungen der Grundrisse an individuelle Anforderungen möglich
- Massivbauweise „Stein auf Stein“
- Moderne Gas-Brennwertheizung mit solarer Warmwassererwärmung
- Bodentiefe Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Lichtdurchflutete Räume
- Großzügiger offener Wohn- und Essbereich
- Exklusive Badbereiche
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Rollladenanlagen im EG
- PKW-Stellplatz

* Die Fläche ergibt sich aus der persönlichen Grundstücksfläche und Miteigentum an der Gemeinschaftsfläche inklusive PKW-Stellplatz.

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Die Wohnlage

Die Grundstücke liegen in ruhiger Wohnlage, direkt im Herzen von Alt-Buckow. Ganz in der Nähe sind mehrere Kindergärten und Schulen. Die BVG ist in knapp 2 Minuten erreicht und selbst eine gastronomische Versorgung ist nicht weiter als 2 Gehminuten entfernt. In etwa 500 m befindet sich ein Supermarkt, Gaststätten, Arzte, Cafés und vieles mehr.

Die Grundstücke liegen in optimaler Südausrichtung. Die Terrassen und der Wohnzimmerbereich befinden sich also in idealer Südlage! Das Hausensemble entsteht in einer bereits vorhandenen Eigentums-Wohnanlage. Somit stehen die Häuser in mitten einem grünen und gewachsenen Umfeld, welches als Komplettanlage auch verschlossen ist! Hier finden Sie also viel und vor allem sicheren Bewegungsraum für Ihre Kinder oder Besucher.

Die Gropiuspassagen, eines der bekanntesten Einkaufscenter Berlins erreichen Sie auf direktem Weg nach 1200 m oder 2 Busstationen.

Der Britzer Garten liegt mit 400 m auch nicht weit von Ihrer neuen Adresse entfernt.

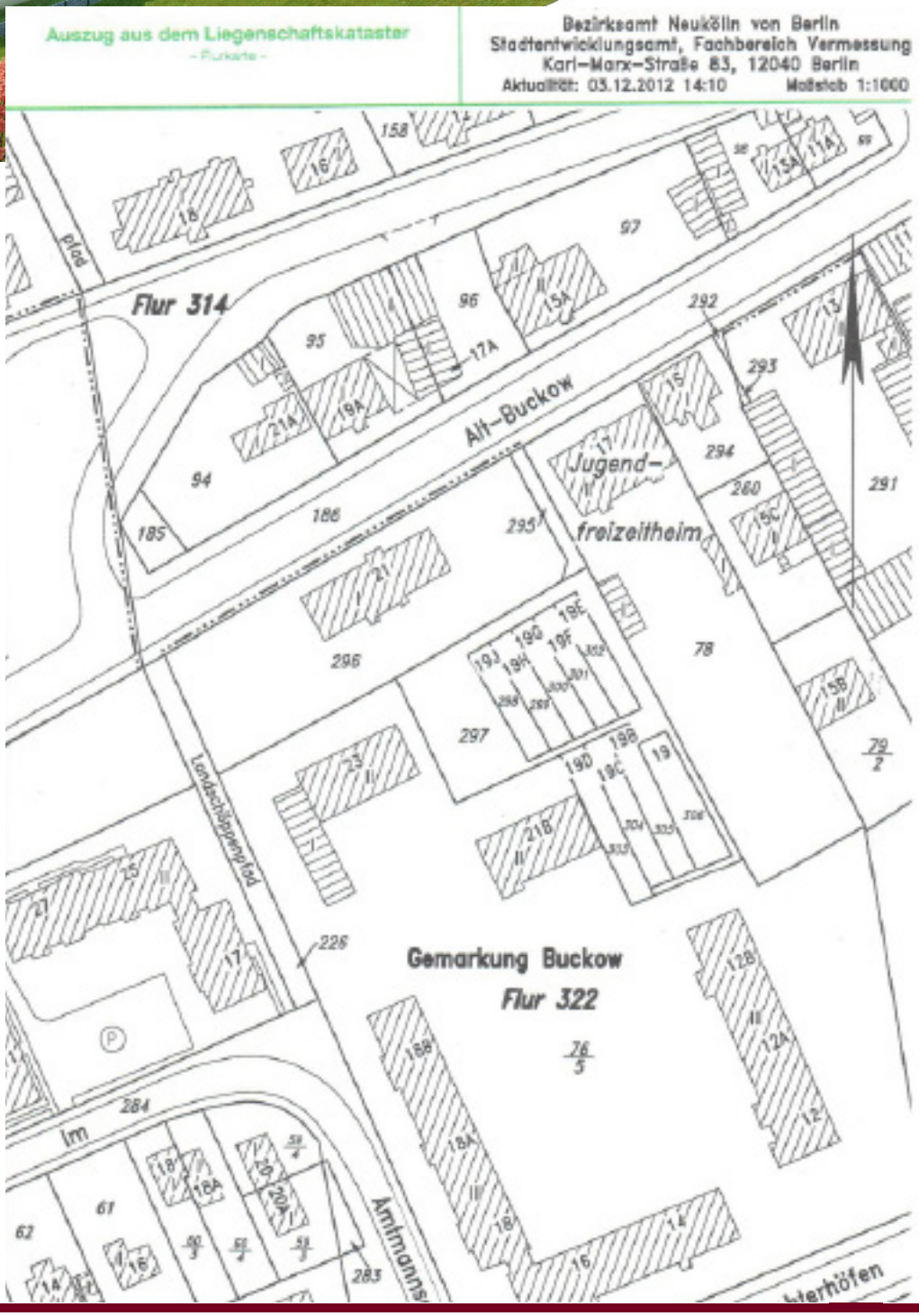
Der Haupteingang des Gartens liegt am Buckower Damm unweit der Britzer Mühle welche auch schon ihren Reiz hat.

Der Britzer Garten hat 90 Hektar Fläche und no Spiellandschaften und ausgedehnte Liegewiesen, Architektur und Kunst, Seen und Hügel sowie bunte Blumenbeete laden Sie und Ihre Besucher herzlich ein.

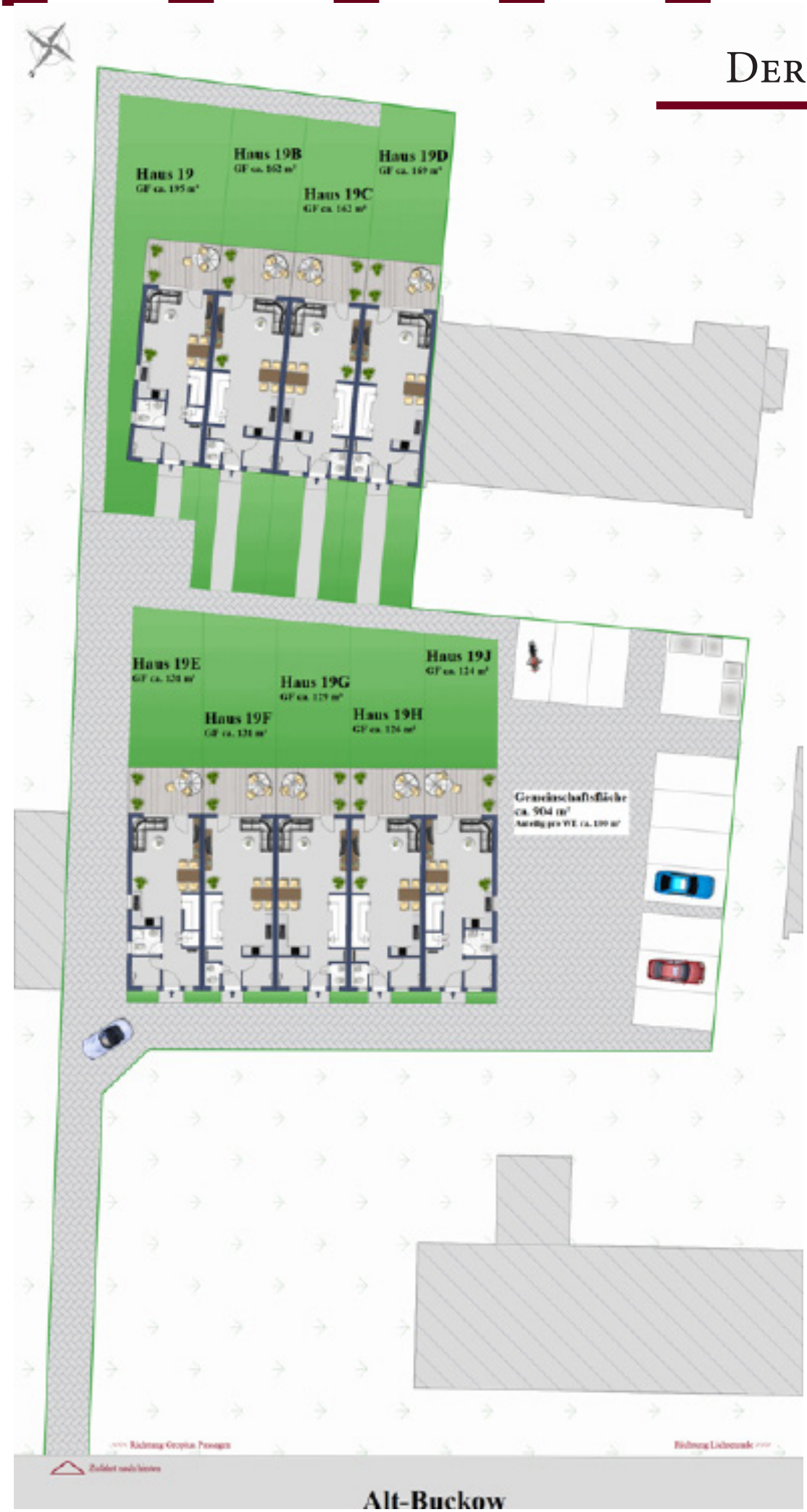
Neben dem Restaurant am Kalenderplatz steht außerdem die mit 99 Metern Durchmesser größte Sonnenuhr Europas. Das Gelände kann mit der Britzer Museumsbahn durchfahren werden. Es finden das ganze Jahr über Veranstaltungen im Park statt; vom Sonnenwendfest, Herbstdrachenfest, Feuerblumen und Klassik Open-Air mit großem Feuerwerk bis zu Jazz- und Klassik-Konzerten.

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Der Lageplan



Der Lageplan



Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Die Grundrisse

Beispiel RMH

Erdgeschoss

Wohnen/Küche	41,37 m²
WC	1,73 m²
HAR	4,07 m²
Diele	3,53 m²
Gard	0,98 m²
Gesamt-Wfl. EG	ca. 51,68 m²

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Die Grundrisse

Beispiel RMH

Obergeschoss

Eltern	18,14 m²
Ankleide	8,50 m²
Bad/WC	11,76 m²
Abst	0,99 m²
Flur	7,41 m²
Gesamt-Wfl. OG	ca. 46,80 m²

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Die Grundrisse

Beispiel RMH

Dachgeschoss

Schlafen	14,52 m²
Wohnen	17,21 m²
Loggia(50%)	6,93 m²
Gesamt-Wfl. DG	ca. 38,66 m²

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Reihenmittelhaus

	Wohnfläche nach WoFIV		Tatsächliche Fläche zum Wohnen
Erdgeschoss			
Wohnen/Küche	41,37 m²		41,37 m²
WC	1,73 m²		1,73 m²
HAR	4,07 m²		4,07 m²
Diele	3,53 m²		3,53 m²
Gard	0,98 m²		0,98 m²
	51,68 m²		**51,68 m²**
Obergeschoss			
Eltern	18,14 m²		18,14 m²
Ankleide	8,50 m²		8,50 m²
Bad/WC	11,76 m²		11,76 m²
Abst	0,99 m²		0,99 m²
Flur	7,41 m²		7,41 m²
	46,80 m²		**46,80 m²**
Dachgeschoss I			
Schlafen	14,52 m²		14,52 m²
Wohnen	17,21 m²		17,21 m²
Loggia(50%)	6,93 m²		13,86 m²
	38,66 m²		**45,59 m²**
		Dachgeschoss II	
		Abst	16,50 m²
		Flur	3,39 m²
			19,88 m²
		Terrasse EG	
			ca. 15,00m²
Gesamtfläche	**137,14 m²**		**178,95 m²**

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Die Grundrisse

Beispiel REH

Erdgeschoss

Wohnen/Küche	27,35 m²
DU/WC	3,43 m²
HAR	3,81 m²
Diele	11,35 m²
Gard	1,09 m²
Gesamt-Wfl. EG	ca. 47,03 m²

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Die Grundrisse

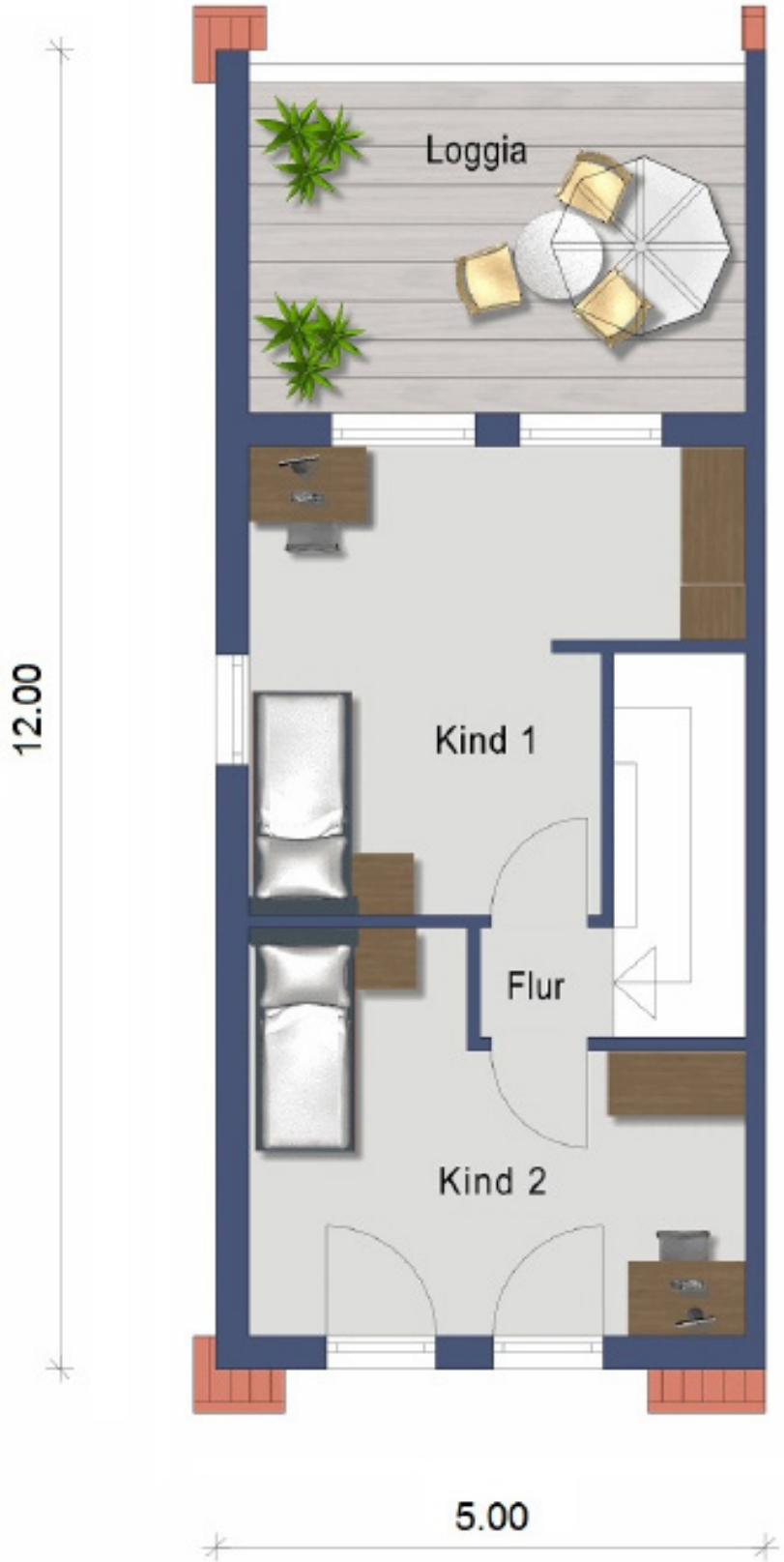
Beispiel REH

Obergeschoss

Eltern	17,65 m²
Kind 1	14,32 m²
Bad/WC	8,05 m²
Abst	0,99 m²
Flur	4,70 m²
Gesamt-Wfl. OG	ca. 45,71 m²

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Beispiel REH



Dachgeschoss

Kind 2	13,02 m²
Kind 3	15,96 m²
Flur	1,22 m²
Loggia(50%)	6,77 m²
Gesamt-Wfl. DG	ca. 36,97 m²

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Reihenendhaus

	Wohnfläche nach WoFIV		Tatsächliche Fläche zum Wohnen
Erdgeschoss			
Wohnen/Küche	27,35 m²		27,35 m²
DU/WC	3,43 m²		3,43 m²
HAR	3,81 m²		3,81 m²
Diele	11,35 m²		11,35 m²
Gard	1,09 m²		1,43 m²
	47,03 m²		**47,37 m²**
Obergeschoss			
Eltern	17,65 m²		17,65 m²
Kind 1	14,35 m²		14,35 m²
Bad/WC	8,05 m²		8,05 m²
Abst	0,99 m²		0,99 m²
Flur	4,70 m²		4,70 m²
	45,71 m²		**45,71 m²**
Dachgeschoss I			
Kind1	13,02 m²		13,02 m²
Kind2	15,96 m²		15,96 m²
Flur	1,22 m²		1,22 m²
Loggia(50%)	6,77 m²		13,54 m²
	36,97 m²		**43,74 m²**
		Dachgeschoss II	
		Abst	15,84 m²
		Flur	3,33 m²
			19,17 m²
		Terrasse EG	
			ca. 15,00m²
Gesamtfläche	**129,71m²**		**170,65**

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Baubeschreibung

Alt-Buckow 19, 12349 Berlin

Bauvorhaben:
Neubau von 9 Townhäusern mit je 2 Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss.
Auf dem insgesamt 2233 m² großen Grundstück werden 10 PKW Stellplätze eingerichtet.

Bauträger:
Fa.KlausHaus Immobilien & Bau GmbH
Krummenseer Str. 11
12685 Berlin

Vorbemerkung :
Maßgeblich für die Gestaltung und Ausführung ist die Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde des Bezirksamt Neukölln von Berlin, sowie die allgemeinen anerkannten Regeln der Bautechnik.
Diese Baubeschreibung beschreibt alle Leistungen, die durch den notariell vereinbarten, schlüsselfertigen Festpreis abgegolten sind.

Sonderwünsche des Erwerbers können bei der Bauausführung berücksichtigt werden, soweit diese

- Bestandteil des Hausvertrages sind,
- baurechtlich zulässig und technisch möglich sind,
- den Wert des Bauwerks nicht nachhaltig vermindern,
- keine Materialien mit längerer Lieferfrist erfordern,
- keine Ausführungserschwernisse mit sich bringen und
- unter Beachtung des Bautenstandes rechtzeitig schriftlich dem Verkäufer angemeldet wurden.

Die Anmeldung von Grundrissänderungen und Sonderwünschen nach Beurkundung ist generell nicht möglich. Ausgenommen von dieser Regelung sind alle Gewerke, die nach Kauf bemustert werden, wie Bodenbeläge, Fliesen, Elektroinstallation und Sanitärgegenstände.
Für die Bauausführung werden die gültigen DIN Vorschriften, die zum Planungsstand gültige Energieeinsparverordnung (EnEV2009), die allgemeinen und technischen Vertragsbedingungen für die Ausführungen von Bauleistungen (VOB Teil B und C) in aktueller Fassung zugrunde gelegt.

Die Ausführung erfolgt auf der Grundlage der Baugenehmigung (Freistellungsverfahren).

Die Wohn- und Nutzflächen wurden nach den Rohbaumaßen auf der Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFLV) durch den Architekten Herrn Hördt erstellt. Die Dachterrassen wurden unter Anrechnung der Hälfte der Grundfläche bei der Flächenberechnung der Wohnfläche berücksichtigt. 3% Abweichungen plus oder minus sind zulässig.

Die Rohbaumaterialien wurden entsprechend den statischen Berechnungen ausgewählt. Die jeweils gewählten Ausführungen erfüllen die Bestimmungen des Brand- und Wärmeschutzes. Die Gebäudetrennwände und Geschoßdecken erfüllen den Schallschutz nach DIN 4109.

Geringe Abweichungen in den technischen Einzelheiten und der Austausch von beschriebenen Materialien durch solche von gleichwertiger oder höherer Qualität während der Bauausführung bleiben vorbehalten. Gleiches gilt für Änderungen, die durch behördliche Auflagen entstehen bzw.
notwendige Änderungen rechtlicher Bestimmungen, der Rechtsprechung oder der Verwaltungsausübung (nach Absprache mit AG).

Das Grundstück:
Das Grundstück wurde bereits beräumt, Bäume wurden gefällt, das Gelände wurde in einen baureifen Zustand versetzt.
Die 10 PKW Stellplätze sowie befestigte Fahrflächen werden als Sondereigentum ausgebildet.

Ver- und Entsorgung:
Alle Ver- und Entsorgungsanschlüsse werden neu erstellt und sind im Preis enthalten. Die Übergabepunkte Wasser,

Abwasser, Strom, Telefon und ggf. Kabelfernsehen befinden sich im dafür vorgesehenen Hausanschlussraum im jeweiligen Gebäude.
Die Abrechnung des Stromverbrauchs, Wasserverbrauchs (kalt und warm) sowie der Heizungskosten, erfolgt direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen.

1. Abbruch/ Räumung

Vor Baubeginn wird das gesamte Grundstück von Hindernissen befreit, d.h. vorhandene Aufbauten, Anpflanzungen o.ä. werden entfernt und entsorgt.

2. Rohbau

Die Gründung der Häuser erfolgt gemäß den statischen Berechnungen. Die Bodenplatte wird aus Stahlbeton in WU-Qualität hergestellt. Alle tragenden Wände werden in Kalksandstein, Porenbeton oder Beton gem. den statischen Anforderungen, errichtet.
Decken werden als Stahlbetondecken ausgeführt.

3. Dachdeckung und Dachkonstruktion

Die Ausführung der Dachkonstruktion erfolgt als Satteldach mit einer Neigung von ca. 42 °.
Die Dacheindeckung erfolgt mit Tondachziegeln Farbe rot gem. Festlegungen des Denkmalschutzbeauftragten der Gemeinde.
Die gesamte Dachkonstruktion wird zimmermannsmäßig in Holz gem. den statischen Anforderungen errichtet und erhält eine Wärmedämmung gemäß EnEV-Berechnung.
Dachklempnerarbeiten wie Regenrinnen, Fallrohre, Gesimsabdeckungen werden in Titanzinkblech ausgeführt.

4. Fenster

Zur Ausführung kommen hochwertige 5-Kammer-Profil Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff mit 3-fach Verglasung, Dreh-Kippbeschlägen, Wärmeschutzglas Ug= 0,6 W/m²K, Schalldämmwert 32 dB
Farbe: Innen und Außen weiß, sowie ROTO (oder gleichwertig) Sicherheitsbeschläge.

Rolläden:

Alle Fenster im EG erhalten Kunststoffrollläden mit Gurtwicklern. Elektrische Antriebe sowie weitere Rollläden im Haus sind als Sonderwunsch gegen Aufpreis möglich.

Fensterbänke:

Die Fensteröffnungen erhalten im Innenbereich Fensterbänke aus Naturstein. Bad- und WC
Fensteröffnungen erhalten keine Fensterbänke, die untere Laibung wird gefliest.
Die Außenfensterbänke eingangsseitig werden in Aluminium ausgeführt, die Außenfensterbänke Terrassenseite werden aus Naturstein hergestellt.

5. Haustüren:

Die Hauseingangstüren sind mit Sicherheitsglasausschnitt (VSG) versehen und haben Fünffachsicherheitsverriegelungen.
Die Haustüren sind mit einem Sicherheitszylinderschloss ausgestattet
Die Hauseingangstüren haben einen U-Wert von 1,3 W/m²K.

6. Außenfassaden/Vollwärmeschutz:

Die Fassaden erhalten je ein komplettes Wärmedämm-Verbundsystem nach EnEV-Berechnung. Die Farbgebung erfolgt gemäß dem Gestaltungskonzept des Planers.
Die Dachterrassenwände werden ebenfalls mit WDVS gedämmt.

7. Terrassen/ Dachterrassen:

Die Dachterrassen werden zum darunter liegenden Geschoss als Warmdach ausgeführt.
Die Terrassen erhalten Naturstein bzw. Betonwerksteinbelag auf entsprechender Unterkonstruktion inkl. Entwässerung.
Jedes Haus erhält im Erdgeschoss eine ebenerdige, 16 m² große Terrasse aus Betonwerksteinbelag .

8. Innenwände/ Innenputz:

Tragende Innenwände werden als aussteifende Bauteile aus Stahlbeton gefertigt und in das Mauerwerk integriert. Alle weiteren Innenwände werden aus Gipskarton-Ständerwänden gebaut.

Alle gemauerten bzw. betonierten Wandflächen erhalten einen 1-lagigen Maschinengipsputz, dicke ca. 1cm, in der Putzqualität Q2.

9. Treppen:
Die Treppen werden aus kammergetrocknetem Massivholz hergestellt. Die Brüstungsgeländer und Handlauf ebenfalls. Die Treppe ist schallmindernd und trittelastisch an der Treppenhauswand gelagert.

10. Fußböden/ Estrich:
Die Fußböden aller Wohngeschosse erhalten einen schwimmenden Zementestrich mit jeweils erforderlicher Wärme- und Trittschalldämmung.

11. Fußbodenbeläge:
Im gesamten Erdgeschoss sowie in den Fluren der Obergeschosse wird der Fußboden mit Fliesen in der Preisklasse bis 25,00 EUR/ m² gefliest. (Quadratmeterpreis der Fliese).
Die Fliesen werden rechtwinklig verlegt. Diagonalverlegung kann gegen Aufpreis vereinbart werden. Fugenfarbe: zementgrau
Alle gefliesten Böden erhalten Fliesensockel Höhe ca. 5-6 cm, wenn keine Wandfliesen vorgesehen sind.
(z.B. Bad, WC)
Alle übrigen Räume erhalten Parkettbelag inkl. passender Sockelleisten.

12. Wandfliesen:
Bäder:
Die Bäder werden ca. 2m hoch ringsum gefliest. Preisklasse bis 20,00 EUR/m² inkl. Verlegematerial.
Die Innenfensterbänke in Bädern erhalten ebenfalls Fliesenbelag.

Gäste WC's:
Gäste WC's werden ca.1,60 m hoch gefliest.

Küchen:
Auf Wunsch erhalten die Küchen einen 60 cm hohen Fliesenspiegel (2,5 m²)
Preisklasse 30,00 EUR /m² inkl. Verlegematerial.
Fugenfarbe: zementgrau
Eckschienen in Kunststoff, passend zu den Wandfliesen.
Die Preise sind Bruttopreise.

13. Malerarbeiten:
Alle nicht gefliesten Wand-und Deckenflächen erhalten einen deckenden, weißen Dispersionsfarbanstrich auf Malerflies.

14. Innentüren:
Die Innentüren werden mit einer stabilen und schweren Röhrenspanplatteneinlage, Einbauzarge, einschließlich Drückergarnitur aus Edelstahl ausgeführt. Die Türblätter und Türfutter werden mir Rundkante in CPL Ausführung oder in der Ausführung Buche mit Echtholzfurnier versehen.
CPL ist eine sehr robuste und kratzfeste Melaminharz beschichtete Oberfläche.

15. Heizung:
Alle Räume erhalten Fußbodenheizung. Es gelten die Vorschriften der Behörden, die DIN-Vorschriften für Zentralheizungs-, Lüftungs- und Warmwasseraufbereitungsanlagen. Die Bemessung erfolgt nach der Heizlastberechnung und den anerkannten Regeln der Technik. Die Heizung wird abhängig von der Außentemperatur gesteuert. Die Wärmeerzeugung für Raumheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über eine selbstregelbare Brennwerttherme im jeweiligen Hauswirtschaftsraum.
Jedes einzelne Haus erhält eine Sonnenkollektoranlage zur Warmwasseraufbereitung,
die auf dem jeweiligen Dach montiert wird.
Die Fußbodenheizung ist raumweise regelbar bis auf Flur und HWR. In Bädern werden zusätzlich elektrisch betriebene Handtuchheizkörper eingebaut.

Der Verbrauch wird an geeigneter Stelle gemessen, ggf. durch Fernabfrage oder Ablesen ermittelt und gemäß der gesetzlichen Regelung über die Hausverwaltung abgerechnet.

16. Schmutzwasser:

Die Schmutzwasser- bzw. Abflussleitungen im Erdreich, vom Gebäude bis zur öffentlichen Kanalisation werden in PVC ausgeführt. Je Haus wird eine Rohrentlüftung über Dach geführt.

17. Gartenwasser:

Im Erdgeschoss eines jeden Hauses, ist auf der Terrassenseite eine frostunempfindliche, abschließbare Außenarmatur als Wasserentnahmeventil vorgesehen. Die Wasserleitung wird vom HWR geführt und ist mit einer gesonderten Wasseruhr versehen.
Als Sonderwunsch kann auch eine zusätzliche Gartenwasserleitung zur Dachterrasse inkl. Außenwasserhahn verlegt werden.

18. Sanitäre Einrichtungen:

Bäder:

- Wandhängende Tiefspülklosettanlage Farbe weiß bestehend aus Wandtiefspül- WC Allia Paris von Keramag; WC Sitz; Betätigungsplatte .
- Waschtischanlage in der Farbe weiß bestehend aus: Waschtisch 60 cm Keramag Serie Allia Paris mit Einhebelmischer Grohe Eurosmart mit Auslaufgarnitur.
- Badewannenanlage Farbe weiß bestehende aus: Stahl Derby-Top 180x80 mit Wannenträger, Ablaufgarnitur mit Drehgriff, AP-Einhebelmischbatterie Grohe Eurosmart mit Brausegarnitur.
- Badheizkörper COSMO, 1770 x 599 mm.

WC's :

- Handwaschbecken mit Überlauf 450x320 mm, weiß inkl. Waschtischarbatur analog Bäder.
- Wandhängende Tiefspülklosettanlage Farbe weiß bestehend aus Wandtiefspül- WC Allia Paris von Keramag; WC Sitz; Betätigungsplatte.

Duschelement :

- Duschelement 80x80 mit Eurosmartbrausearmatur sowie Brausegarnitur in Chromausführung (inkl. Warmwasserzirkulationsleitungen und Pumpe)

19. Elektroinstallation

Das Gebäude wird von der Vattenfall Europe Berlin GmbH mit Strom versorgt, die dann auch den Anschluss und die Zähler setzt. Die Zähler befinden sich im Hausanschlussraum des jeweiligen Hauses. Die Elektroinstallation wird nach den gültigen VDE-Richtlinien und den Vorschriften des Energieversorgungsunternehmens ausgeführt. Alle Kabel im Gebäude werden unter Putz verlegt. Jedes Haus erhält einen Elektroverteilerschrank mit automatischen Sicherungselementen. Die Stromkreise für Beleuchtung und Streckdosen sind grundsätzlich getrennt vorgesehen.
Alle Steckdosen und Schalter sind Markenfabrikate im Farbton reinweiß. (Fabrikat Busch-Jäger oder gleichwertig.)

Elektroausstattung:

Küche:

- 1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung
- 1 E-Herdanschluss
- 1 Einfachsteckdose für Dunstabzugshaube
- 1 Doppelsteckdose für Kühl/-Gefrier-Kombination
- 1 Einfachsteckdose für Spülmaschine
- 1 Einfachsteckdose für Mikrowellengerät
- 3 Zweifachsteckdosen als Arbeitssteckdosen

Flur:

- 1 Decken- und Wandauslass mit Schaltern bzw. Tastern an geeigneten Stellen
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Telefondose

Gäste WC's:
- 1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose

Wohnen/ Essen:
- 2 Lampenauslässe mit Serien-und Wechselschaltung
- 2 Einfachsteckdosen
- 3 Zweifachsteckdosen
- 1 Dreifachsteckdose
- 1 Anschluss für Radio-und TV
- 1 Telefondose

Diele:
- 1 Lampenauslass mit 2 Wechselschaltern an geeigneter Stelle
- 1 Einfachsteckdose

Arbeitszimmer/Schlafzimmer/Kinderzimmer:
- 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung
- 2 Einfachsteckdosen
- 2 Zweifachsteckdosen
- 1 Anschluss für Radio-und TV
- 1 Telefondose

Bäder:
- 1 Decken- und 1 Wandauslass mit Serienschaltung
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Zweifachsteckdose
- 1 Waschmaschinen-/Trockneranschluss. Sofern planerisch vorgesehen

Terrassen/ Dachterrasen:
- 1 Außenleuchte mit Ausschaltung innen
- 1 Einfachsteckdose mit Ausschaltung innen

Abstellräume/ HA-Räume/Hausanschlussräume:
- 1 Deckenauslaß mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Waschmaschinen-/ Trockneranschluss, sofern planerisch vorgesehen

20. Antennenanlage:
Ist nicht enthalten, kann jedoch als Sonderwunsch hergestellt werden.

21. Telefonanlage:
In den Gebäuden wird die Verkabelung zum Anschluss der Deutschen Telekom AG erstell.
Alternativ wird auch ein Anschluss zur Kabel-Deutschland hergestellt.

22. Lüftung:
Alle innenliegende Bäder, Hauswirtschaftsräume und Wc's erhalten eine mechanische Raumentlüftung.

23. Stellplätze:
Insgesamt werden 10 Stellplätze im Zuge der Außenanlagengestaltung hergestellt.

24. Briefkästen:
Die Briefkästen werden vor dem jeweiligen Hauseingangsbereich Aufputz oder freistehend mit Regenschutz montiert.

25. Außenanlagen:
Die Außenanlagen werden entsprechend dem Freiflächengestaltungsplan errichtet.

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

Terrassenseitig werden die Eckpunkte jedes einzelnen Grundstücks abgesteckt und kenntlich gemacht. Die Gartenfläche wird als Rasenfläche, auf neu aufgebrachtem Oberboden,
hergestellt. Im Bereich des Parkplatzes wird eine Thujahecke gepflanzt.
Im Zuge der Außenanlagengestaltung ist ein zentraler, abschließbarer Sammelplatz vorgesehen.

Weitere Anmerkungen

Die Darstellungen und Pläne beinhalten Ausstattungen, die nicht zwangsläufig zur „Allgemeinen Leistungs- und Baubeschreibung“ gehört, sondern zur Darstellung gestalterischer Möglichkeiten und Nutzungsflächen dient.
Irrtum und Fehler vorbehalten. Maßgebend sind der Kaufvertrag und die beurkundeten Baubeschreibungen und Zeichnungen.

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

KlausHaus
Immobilien & Bau GmbH

Preisliste „Alt-Buckow 19“

!!! Sommerrabatt 10.000,00 € - gültig für die Beurkundungen bis 30.09.2013 !!!

Haus Nr.	Typ	GF* ca. qm	Wohn-/Nutz-fläche ca. qm	Preis bezugsfertig Euro	Preis ** schlüsselfertig Euro	SOMMERAKTION 10.000 € Rabatt !!! Preis schlüsselfertig	Preis Stellplatz Euro
19	REH	295 m²	129 / 170 m²	347.560,00	337.560,00	327.560,00 €	3.500,00
19B	RMH	262 m²	137 / 179 m²	330.830,00	320.830,00	310.830,00 €	3.500,00
19C	RMH	262 m²	137 / 179 m²	330.830,00	320.830,00	310.830,00 €	3.500,00
19D	RMH	269 m²	137 / 179 m²	333.000,00	323.000,00	313.000,00 €	3.500,00
19E	REH	231 m²	129 / 170 m²	329.270,00	319.270,00	309.270,00 €	3.500,00
19F	RMH	231 m²	137 / 179 m²	320.270,00	310.270,00	300.270,00 €	3.500,00
19G	RMH	229 m²	137 / 179 m²	319.650,00	309.650,00	299.650,00 €	3.500,00
19H	RMH	226 m²	137 / 179 m²	318.720,00	308.720,00	298.720,00 €	3.500,00
19J	REH	224 m²	129 / 170 m²	327.100,00	317.100,00	307.100,00 €	3.500,00

* Die Grundstücksfläche ergibt sich aus der persönlichen Grundstücksfläche und Miteigentum an der Gemeinschaftsfläche inklusive PKW-Stellplatz.
** Preis „schlüsselfertig“ versteht sich ohne Küche, ohne Malerarbeiten innen, ohne Bodenbeläge in den Zimmern OG & DG
Da Sie direkt vom Bauträger kaufen, fallen für Sie keine Maklerprovisionen und sonstige Vermittlungsgebühren an.

Verkauf und Beratung Architekt Dipl.-Ing. Horst Hördt Tel. 030 71 23 709 Mobil 0172/ 93 22 380

KlausHaus
Immobilien & Bau GmbH

KlausHaus Immobilien & Bau GmbH
Krummenseer Straße 11
12685 Berlin
Telefon: (030) 549 843 30
Telefax: (030) 549 843 31

Ihr persönlicher Ansprechpartner
für unser Bauvorhaben:
Dipl.-Ing. Architekt Horst Hördt
Woltmannweg 10a
12209 Berlin
Tel. 030 71202858
Mobil 0172/ 9322380
Email-Adresse: klaushausinfo@gmail.com